

THÔNG BÁO

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 01/2025/KDTM-ST ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phúc Thọ, Thành Phố Hà Nội (nay là Tòa án nhân dân khu vực 9, thành phố Hà Nội);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 552/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phúc Thọ (nay là Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên số 08/QĐ-THADS (KV9) ngày 04 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Do đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên, Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Phòng thi hành án dân sự khu vực 9, địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 79, tờ bản đồ số 8, diện tích 100 m² tại xã Trạch Mỹ Lộc, huyện Phúc Thọ, thành phố Hà Nội (nay là xã Phúc Thọ, thành phố Hà Nội). Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 063418, số vào sổ cấp GCN: CH00628 do UBND huyện Phúc Thọ cấp ngày 19/12/2014 cho người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất là ông Nguyễn Đình Ty.

(Số lượng, tình trạng tài sản : theo biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/01/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội).

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá (khi nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá):

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá (kèm theo Thông báo danh sách doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, thẩm định viên về giá mới nhất của Bộ Tài chính đối với Công ty).

2.2. Cung cấp danh sách hợp đồng thẩm định giá đã thực hiện đối với tài sản cùng loại trong 12 tháng gần nhất (gồm các thông tin: tên, loại tài sản; tên cơ quan THA/CHV; Số - ngày tháng năm của Hợp đồng; Số - ngày tháng năm của chứng thư).

2.3. Phí dịch vụ thẩm định giá trọn gói (kèm theo thông tin công khai biểu phí dịch vụ của đơn vị).

2.4. Thời gian thực hiện, ban hành Chứng thư thẩm định giá (là khoảng thời gian từ khi ký Hợp đồng dịch vụ đến khi ban hành Chứng thư - không được ràng buộc thêm điều kiện nào khác).

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 01 năm 2026 đến hết ngày 27 tháng 01 năm 2026 (*trong giờ hành chính*)

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành, bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...); danh sách tài sản cùng loại với tài sản kê biên, biểu phí thẩm định kèm theo danh mục tài liệu được đánh số thứ tự từ 01 đến hết, biên nhận hồ sơ (2 liên).

5. Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 9 - Hà Nội (địa chỉ: Số 185 phố Lê Lợi, phường Sơn Tây, thành phố Hà Nội).

Lưu ý: Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thi hành án dân sự Hà Nội thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS thành phố Hà Nội;
- Cổng TTĐT của Cục quản lý THADS;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9, Hà Nội;
- Đương sự, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Lê Quang Huỳnh).

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Quang Huỳnh